

## **Proposta d'esmena número 2 a la llei de modificació de la LGOTU**

Benvolguts Consellers Generals,

La LGOTU i, per consegüent, els respectius POUPs contenen elements d'inconstitucionalitat que amb retroactivitat volen regular situacions anteriors prenent esborrar eventuais responsabilitats d'autoritats i deixar tota la responsabilitat planificadora, d'execució i econòmica d'adaptació a les exigències de dita llei al propietari d'una parcel·la/casa que no ha provocat "el problema urbanístic" alliberant de tota responsabilitat a:

- M.I Consell General / M.I Govern
- Comú
- Promotor

**i deixant al petit propietari/inversor desprotegit totalment.**

Esmena proposada en forma de disposició final:

- A les urbanitzacions que han estat aprovades abans de l'entrada en vigor de la LGOTU pel M.I Consell General, correspon al M.I Govern d'Andorra l'obligació de planificar, desenvolupar i executar, sufragant-ne les despeses, l'adaptació dels vials i infraestructures inclosos dins dels SUCs a les exigències de la LGOTU, POUPs i a les seves posteriors modificacions.
- Les parcel·les a les quals es va atorgar la qualificació de sòl urbà abans de l'entrada en vigor de la LGOTU mantindran aquesta qualificació podent ser immediatament edificades mantenint l'aprofitament màxim del sòl.

Atentament,

Ciudadans d'Andorra molt preocupats